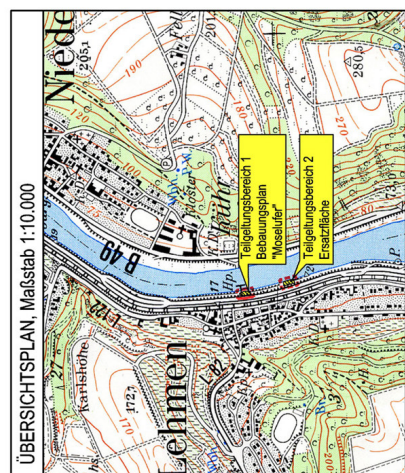


ZEICHENERKLÄRUNG

Verkehrsflächen	<ul style="list-style-type: none"> Sträßengrenzungsfläche Verkehrsfliche, besondere Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
Grünflächen	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Grünfläche Grünanlage
Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Anpflanzen von Bäumen Erhaltung von Bäumen
Sonstige Pflanzzeichen	Sonstige Pflanzzeichen
Sonstige Darstellungen	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Höhenlinie Engemessener Baum



Maßstab:	
1 : 250	
Datum	Name
1999	Beckel
2006	Steffing
2006	Beckel

Stadt Land plus

Friedrich-Haeblerweg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Büro für Städtebau
und Umweltschutz

Am Heidepark 19
55154 Esporf-Buchholz
T 0 67 42 97 50, 0
F 0 67 42 97 50, 99

**Ortsgemeinde Leimen
Verbandsgemeinde Untermosel**

**Bebauungsplan
"Moselufer"**

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Gewässer-Nachbar gemäß § 1 (1) BauGB hat die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am den 2006 erlassen.	2. VERFAHREN Der Bebauungsplan wurde am den 2006 im öffentlichen Verfahren gemäß § 3 (1) BauGB erlassen. Die Beteiligung der von der Planung betroffenen Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange und des Saupflichtigen gemäß § 4 (1) BauGB wurde durchgeführt.
3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans wurde am den 2006 durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Verfassungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom den 2006 in dem öffentlichen Auslegungsort an dem der Entwurf des Bebauungsplans ausgestellt wurde, während der Auslegungzeit ausgestellt werden können.	4. SATZUNGSBESCHLUSS Der Gemeinderat hat am den 2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
5. AUSFERTIGUNG Die Bebauungspläne, bestehend aus der Planzeichnung und den Verfassungen, sind hermit fertiggestellt. Sie sind dem den 2006 vom den 2006 genehmigt.	6. ZULASSUNG Die zuständige obere Verwaltungsbehörde hat den Bebauungsplan gemäß § 31 b (4) WHG zugelassen.
7. GENEHMIGUNG Der Bebauungsplan gemäß § 10 (2) BauGB ist dem den 2006 genehmigt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Beschluss vom den 2006 die Zustimmung zum Bebauungsplan genehmigt.	8. BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Der Bebauungsplan gemäß § 10 (2) BauGB ist dem den 2006 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

RECHTSGRUNDLAGEN IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG

1. Baugesetzbuch - BauGB - vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414).
2. Gesetz über die Umweltauflagenprüfung (UVPfG) vom 25. Juni 2006 (BGBl. I S. 1758).
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 25. Januar 1990 (BGBl. I S. 132).
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanZVO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 59).
5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1988 (GVBl. S. 395).
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz-LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 397).
7. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) vom 19.09.2002 (BGBl. I S. 3246).
8. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz-LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 53).
9. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1153).
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 25. September 2002 (BGBl. I S. 3830).
11. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 20.02.2003 (BGBl. I S. 288).
12. Landesimmissionsschutzgesetz (LSchG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273).
13. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 150).

HINWEIS

Hinweis zu Katastergrundrissen

